

**СОГЛАСОВАН:**

Руководитель единой теплоснабжающей организации

Руководитель ООО «Полевская коммунальная компания Энерго»



Л.Ю.Потапченко

(подпись)

«07»  
МП

7 января 2026 года

**УТВЕРЖДЕН:**

Приказом от « 12 » января 2026 г. № 9-Д

Директор

О.А. Попова



(подпись)

МП

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.**  
**Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения**  
**Полевского муниципального округа Свердловской области «Основная**  
**общеобразовательная школа поселка Станционный-Полевской»**

| №<br>п/п  | Наименование   | Описание  | Примечание |
|---|--|---|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |   |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | 623388, Свердловская область, г. Полевской, пос. Станционный Полевской, ул. Лесная, д.8 |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | Полевской муниципальный округ Свердловской области                                      |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Административный  |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         | ООО «Полевская коммунальная компания Энерго»  |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1965 г.   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | 2020 г. (кровля)  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1   |            |
| 1.8   | Материал стен  | кирпичные, облицованы кирпичом  |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | Техническое подполье  |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | <b>в наличии</b>  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |   |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | -   |            |
| 2.2.  | Количество нежилых помещений                               | 44  |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 1778  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | -   |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | 1778  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 4445куб.м.  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |   |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>1</u><br>(наличие, количество)   |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>отсутствует</u><br>(наличие, количество)   |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>открытая</u><br>(открытая/закрытая)  |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)   |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)   |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)   |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | <b>в наличии</b>  |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                  |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>да, 1</u><br>(наличие, количество)   |            |

| №<br>п/п   | Наименование  | Описание  | Примечание |
|--|---|---|------------|
| 3.10   | Водомерный узел   | Счётчик СВМ – 25, (очередная поверка июнь 2027 г.),<br>Тепловычислитель СПТ 941, модель 941.20 (очередная поверка июнь 2027 г.),<br>Преобразователи расхода электромагнитный ТНРВ.407111.039 ПС, (очередная поверка апрель 2027 г.),<br>Комплект термометров КТПРТ 01, (очередная поверка апрель 2027 г.) |            |
| 3.11   | Материал трубопроводов  | _____ <u>сталь, металлополимер</u> _____<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)  |            |
| 3.12   | Электрический ввод  | <b>имеется</b>  |            |
| 3.13   | Наличие прибора учета электроэнергии  | <b>в наличии (Счётчик электрической энергии статистический «Меркурий 230» АМ-03)</b>  |            |
| 3.14   | Ввод газоснабжения  | _____ <u>отсутствует</u> _____<br>(наличие, количество)   |            |
| 3.15   | Система АППЗ и дымоудаления   | <b>имеется</b>  |            |
| 3.16   | Система приточно-вытяжной вентиляции  | <b>имеется</b>  |            |
| 3.17   | Лифты, подъемники   | <b>отсутствует</b>  |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |   |   |            |
| 4.1  | теплоснабжение  | централизованная  |            |
| 4.2  | водоснабжение   | холодная  |            |
| 4.3  | водоотведение   | централизованная  |            |
| 4.4  | электроснабжение  | централизованная  |            |
| 4.5  | газоснабжение   | -   |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |   |   |            |
| <b>Начало отопительного периода</b>                                |   |   |            |
| 5.1  |   | 13.09.2023  |            |
|  | 2023-2024 г.г.  | 09.09.2024  |            |
|  | 2024-2025 г.г.  | 09.09.2025  |            |
|  | 2025-2026 г.г.  |   |            |
| <b>Завершение отопительного периода</b>                            |   |   |            |
| 5.2  |   | 21.05.2024  |            |
|  | 2023-2024 г.г.  | 15.05.2025  |            |
|  | 2024-2025 г.г.  | Не закончен   |            |
|  | 2025-2026 г.г.  |   |            |
| 5.3  | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |   |            |
|  |   | 382,678   |            |
|  | 2023-2024 г.г.  | 460,661   |            |
|  | 2024-2025 г.г.  | 405,924   |            |
|  | 2025-2026 г.г.  |   |            |
| 5.4  | <b>Технологические нарушения по внешним причинам</b>  |   |            |
|  | 2023-2024 г.г.  | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br><b>нет</b> _____<br>- аварийный останов котельных:   |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание   | Примечание |
|----------|----------------|--|------------|
|          |                | <p><u>нет</u></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p>  |            |
|          | 2024-2025 г.г. | <p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p><u>нет</u></p>                                 |            |
|          | 2025-2026 г.г. | <p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p><u>нет</u></p>                                 |            |
| 5.5      | 2023-2024 г.г. | <p align="center"><b>Технологические нарушения по внутренним причинам</b></p> <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство</p> |            |

| №<br>n/n | Наименование           | Описание  | Примечание |
|----------|------------------------|---|------------|
|          |                        | <p>посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/> <u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>   |            |
|          | 2024-2025 г.г.         | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/> <u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/> <u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/> <u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/> <u>нет</u></p> |            |
|          | 2025-2026 г.г.         | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/> <u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/> <u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/> <u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/> <u>нет</u></p> |            |
| 5.6      | <b>Схемные условия</b> |   |            |
|          | 2023-2024 г.г.         | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/> <u>попутное</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/> <u>с верхней разводкой</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p>  |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание   | Примечание |
|----------|----------------|--|------------|
|          |                | <p style="text-align: center;"><u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p style="text-align: center;"><u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: диаметры трубопроводов:<br/><b>тепло Д-50 (ввод);<br/>ХВС – Д-26 (ввод)</b></p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/><b>радиаторы (чугунные, алюминиевые), регистры из стальной трубы</b></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p style="text-align: center;"><u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/><u>циркуляционный насос</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/><u>нет</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/><u>тупиковое</u></p> |            |
|          | 2024-2025 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p style="text-align: center;"><u>попутное</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/><u>с верхней разводкой</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/><u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p style="text-align: center;"><u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/><b>тепло Д-50(ввод);<br/>ХВС – Д-26 (ввод)</b></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/><b>радиаторы (чугунные, алюминиевые), регистры из стальной трубы</b></p> <p>- одностороннее/разностороннее</p>  |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание   | Примечание |
|----------|----------------|--|------------|
|          |                | <p>подключение отопительных приборов:</p> <p>_____ <b>одностороннее</b> _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>_____ <b>циркуляционный насос</b> _____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>_____ <b>нет</b> _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>_____ <b>тупиковое</b> _____</p>   |            |
|          | 2025-2026 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>_____ <b>попутное</b> _____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>_____ <b>с верхней разводкой</b> _____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>_____ <b>открытая</b> _____</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>_____ <b>неизолированные</b> _____</p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/>Тепло-Д-50(ввод);<br/>ХВС – Д-26 (ввод)</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/><b>радиаторы (чугунные, алюминиевые), регистры из стальной трубы</b></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>_____ <b>одностороннее</b> _____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>_____ <b>циркуляционный насос</b> _____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>_____ <b>нет</b> _____</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p>_____ <b>тупиковое</b> _____</p> |            |

| №<br>n/n  | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| 5.7   | <b>Режимные условия</b>  |  |            |
|   | 2023-2024 г.г.   | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя |            |
|   | 2024-2025 г.г.   | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя |            |
|   | 2025-2026 г.г.   | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя |            |
| 5.8   | <b>Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</b>   |  |            |
|   | 2023-2024 г.г.   | <b>Не было обращений</b>   |            |
|   | 2024-2025 г.г.   | <b>Не было обращений</b>   |            |
|   | 2025-2026 г.г.   | <b>Не было обращений</b>   |            |
| 5.9   | <b>Аварийные ситуации</b>  |  |            |
|   | 2023-2024 г.г.   | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br><b>нет</b>  |            |
|   | 2024-2025 г.г.   | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br><b>нет</b>  |            |
|   | 2025-2026 г.г.   | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br><b>нет</b>  |            |
| 5.10  | <b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b>  |  |            |
|   | 2023-2024 г.г.   | <b>в штатном режиме</b>  |            |
|   | 2024-2025 г.г.   | <b>в штатном режиме</b>  |            |
|   | 2025-2026 г.г.   | <b>в штатном режиме</b>  |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера и технического характера</b> |  |  |            |
| 6.1   | Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной | Срок выполнения:<br>С 15.05.2026г<br>по 03.08.2026г  |            |

| №<br>n/n | Наименование  | Описание   | Примечание |
|----------|---|--|------------|
|          | <p>безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 2 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)</p>  |  |            |
| 6.2      | <p>Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</p> | <p>Срок выполнения:<br/>С 15.05.2026г<br/>по 03.08.2026г</p> |            |
| 6.3      | <p>Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)</p>   | <p>Срок выполнения:<br/>С 15.05.2026г<br/>по 03.08.2026г</p> |            |
| 6.4      | <p>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил</p>   | <p>Срок выполнения:<br/>С 15.05.2026г<br/>по 03.08.2026г</p> |            |

| №<br>n/n | Наименование  | Описание   | Примечание |
|----------|---|--|------------|
|          | <p>технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</p>   |  |            |
| 6.5      | <p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)</p>   | <p>Срок выполнения:<br/>С 15.05.2026г<br/>по 03.08.2026г</p> |            |
| 6.6      | <p>Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил<br/>Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию</p>  | <p>Срок выполнения:<br/>С 15.05.2026г<br/>по 03.08.2026г</p> |            |
| 6.7      | <p>Подписать представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или</p> | <p>Срок выполнения:<br/>С 15.05.2026г<br/>по 03.08.2026г</p> |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание  | Примечание |
|----------|--|---|------------|
|          | предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)   |   |            |
| 6.8      | Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил) Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта   | Срок выполнения:<br>С 15.05.2026г<br>по 03.08.2026г |            |
| 6.9      | Сверка расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)  | Срок выполнения:<br>С 15.05.2026г<br>по 03.08.2026г |            |
| 6.10     | Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к | Срок выполнения:<br>С 15.05.2026г<br>по 03.08.2026г |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание  | Примечание |
|----------|--|---|------------|
|          | отопительному периоду<br>(подпункт 11.4 пункта 11 Правил)  |   |            |
| 6.11     | Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта   | Срок выполнения:<br>С 15.05.2026г<br>по 03.08.2026г |            |
| 6.12     | Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил) | Срок выполнения:<br>С 15.05.2026г<br>по 03.08.2026г |            |
| 6.13     | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5. Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления)      | Срок выполнения:<br>С 15.05.2026г<br>по 03.08.2026г |            |

| №<br>n/n | Наименование  | Описание   | Примечание |
|----------|---|--|------------|
| 6.14     | <p>Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)</p> | <p>Срок выполнения:<br/>С 15.05.2026г<br/>по 03.08.2026г</p> |            |
| 6.15     | <p>Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)</p>   | <p>Срок выполнения:<br/>С 15.05.2026г<br/>по 03.08.2026г</p> |            |
| 6.16     | <p>Осмотры объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от</p>  | <p>Срок выполнения:<br/>С 15.05.2026г<br/>по 03.08.2026г</p> |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание  | Примечание |
|----------|--|---|------------|
|          | проектного решения<br>(подпункт 11.5.11 пункта 11<br>Правил)   |   |            |
| 6.17     | Периодическая проверка узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)  | Срок выполнения:                                    |            |
| 6.18     | Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил) Замена теплоизоляции   | Срок выполнения:                                    |            |
| 6.19     | Выполненные работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)   | Срок выполнения:<br>С 15.05.2026г<br>по 03.08.2026г |            |
| 6.20     | Проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 4 (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на | Срок выполнения:<br>С 15.05.2026г<br>по 03.08.2026г |            |

| №<br>n/n  | Наименование   | Описание  | Примечание             |
|---|--|---|------------------------|
|   | соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)  |   |                        |
| 6.21  | Обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил Проведение осмотра и обслуживания внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования | Срок выполнения:<br>С 15.05.2026г<br>по 03.08.2026г       |                        |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |  |   |                        |
| 7.1   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов   | Срок выполнения:  | Не требуется           |
| 7.2   | Замена контурного уплотнителя входных дверей   | Срок выполнения:<br>с июля 2026 г.<br>по сентябрь 2026 г. |                        |
| 7.3   | Ремонт кровли  | Срок выполнения:  | Не требуется           |
| 7.4   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | Срок выполнения:  | По мере финансирования |
| 7.5   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей  | Срок выполнения:<br>с июня 2026 г.<br>по сентябрь 2026 г. |                        |
| 7.6   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон   | Срок выполнения:  | Не требуется           |
| 7.7   | Ремонт отмостки  | Срок выполнения:<br>с мая 2026 г.<br>по сентябрь 2026 г.  |                        |